

# Le meilleur ville Yokaichi

- ル・メイユールヴィレ八日市 -

- 時を刻む街 -

BEST WORKS co.ltd

✉ info@best-works.info

📷 bestworks\_co.ltd

🌐 <https://www.best-works.info>

HEAD OFFICE

1-11, Kitaizumi Minakuchi-cho Koka Shiga 528-0058 Japan

TEL 0748-63-7844 FAX 0748-63-7855

KOKA STUDIO

318-5, Noda Konan-cho Koka Shiga 520-3308 Japan

TEL 0748-76-4601 FAX 0748-76-4602



BEST WORKS

全31区画

東近江市で最大級の分譲地誕生

Le meilleur ville Yokaichi

ール・メイユールヴィレ八日市

～時を刻む街～

## Area Information

滋賀県 東近江市 八日市

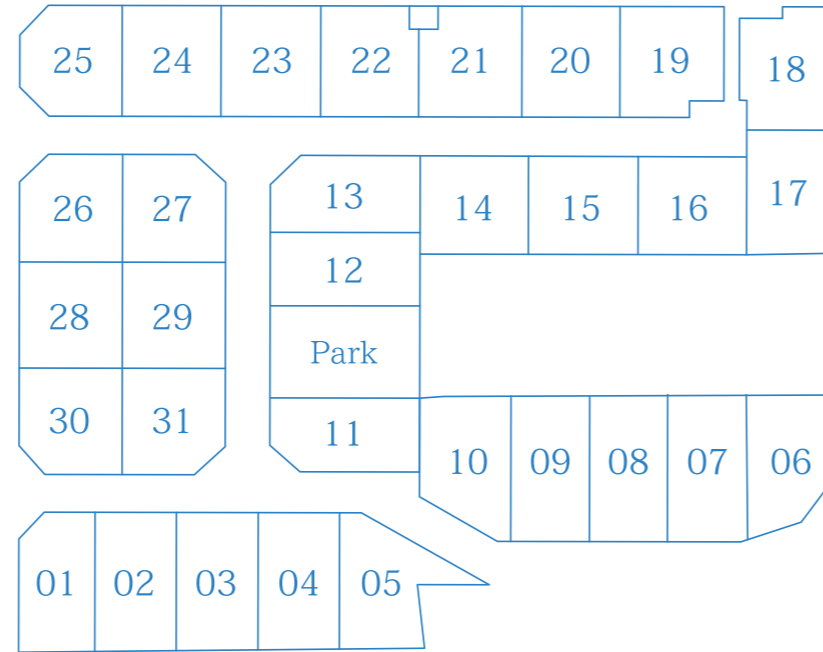
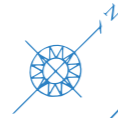
東近江市八日市は滋賀県の東部に位置し、鈴鹿山脈の豊かな自然に囲まれた地域です。

古くから農業が盛んであり、中世以降は交通の要衝として発展してきました。  
特に近江商人の拠点として商業が発達し、交易や物流の拠点として重要な役割を果たしてきました。

また、八日市は歴史的にも文化的にも豊かで、織田信長の楽市楽座やその後の自由商業都市の思想が地域に根付き、  
近江商人の基盤を築いた地としても知られています。

現在でも地域に残る歴史的遺産や趣ある景観が訪れる人々を魅了し、豊かな暮らしと文化が息づいています。

# Subdivision Map 分譲地全体図



物件名称：ル・メイユールヴィレ八日市【滋賀県東近江市東今崎町・分譲地】

所在地：滋賀県東近江市東今崎町 1222 番 外 13 筆

区画：総 31 区画

販売価格：1,532 万円～1,757 万円・最多販売価格帯 1,600 万円台 6 区画、1,700 万円台 6 区画

土地面積：185.03 ㎡ (55.97 坪) ～ 201.05 ㎡ (60.81 坪)

地目：宅地

都市計画区域：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建ぺい率 / 容積率：60% / 100% (地区計画による)

設備等概要：電気・公営水道・本下水

境界フェンス・ブロック費用：1m 16,500 円 (税込)

分譲地協力金：330,000 円 (税込)

条件：売主 (仲介手数料不要)

別途諸経費が必要です

建築条件付：この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に、ベストワークス株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した手付金等の金銭はすべてお返し致します。※この情報は 2025 年 (令和 7 年) 1 月現在のものになります。

開発許可 / 東近江市都計第 10666 号

号地	㎡	坪	号地	㎡	坪
01	190.27	57.56	17	202.53	61.27
02	201.11	60.84	18	201.05	60.82
03	201.78	61.04	19	201.04	60.81
04	201.30	60.89	20	200.85	60.76
05	201.32	60.90	21	200.86	60.76
06	197.43	59.72	22	200.86	60.76
07	221.68	67.06	23	200.86	60.76
08	220.97	66.84	24	200.85	60.76
09	220.06	66.57	25	185.03	55.97
10	222.72	67.37	26	189.82	57.42
11	199.83	60.45	27	191.42	57.90
12	203.17	61.46	28	200.48	60.65
13	199.72	60.42	29	200.84	60.75
14	201.04	60.81	30	191.76	58.01
15	200.98	60.80	31	190.86	57.74
16	200.98	60.80			



## ACCESS

ル・メイユールヴィレ八日市までのアクセス



### 京都駅からのアクセス

京都駅から JR 東海道線で近江八幡駅へ向かいます。  
近江八幡駅で近江鉄道に乗り換え、八日市駅へ到着します。  
所要時間は約 50 分です。

### 彦根駅からのアクセス

彦根駅から JR 東海道線で近江八幡駅へ向かいます。  
近江八幡駅で近江鉄道に乗り換え、八日市駅へ到着します。  
所要時間は約 40 分です。

## Surrounding environment 周辺環境



八日市駅 1900m 車5分



八日市インター 5000m 車13分



東近江市役所 5200m 車7分



東近江総合医療センター 3900m 車10分



八日市南小学校 1600m 徒歩20分



東近江市立聖徳中学校 500m 自転車3分



MEGA ドン・キホーテ東近江店 240m 徒歩3分



アル・プラザ八日市 1500m 徒歩19分



ファミリーマート東近江今堀町店 750m 徒歩10分



スギドラッグ八日市南店 550m 徒歩7分



コストコ東近江倉庫 4000m 車10分



八日市ほんまち商店街 1600m 徒歩21分

## Events 東近江市八日市周辺イベント



春

びわこジャズ東近江  
4月下旬の土・日曜日  
開催地：八日市市街地一帯



夏

聖徳まつり  
7月下旬  
開催地：八日市駅前グリーンロード



秋

二五八祭  
11月上旬  
開催地：東近江市役所周辺



冬

20 畳敷大凧揚げ新春大会  
毎年1月の東近江市成人式典開催日  
開催地：聖徳中学校



## IE RESORT Youkaichi modelhouse - 八日市モデルハウス 18号地 -

コロナを終え、家で豊かに暮らすことが重要視されつつあります。  
近頃1棟貸しヴィラが人気ですが、そんなイメージでイエリゾートというコンセプトで設計しました。

ゆったりとしたリビングとプライベートガーデンリビングが外部と一体化することでプライベートが空間をつくりだしました。  
庭でコーヒーを飲んだり、BBQ・ミニプールやガーデニングなど、外で体験していただくことをお家で楽しんで頂けます。

是非、ベストワークスの空間づくりを全身で感じて下さい。

